

Uchwała Nr 19 /2025

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pucku
z dnia 17 grudnia 2025 r.**

w sprawie: **ustalenia minimalnej stawki czynszu najmu lokali użytkowych i garaży na rok 2026.**

Na podstawie § 67 ust. 1 lit. a) i j) Statutu Spółdzielni oraz po przeprowadzonej dyskusji –
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pucku

uchwała

1. Ustalić na 2026 rok minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu lokali użytkowych i garaży będących w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej w Pucku w wysokości - lokale użytkowe 19,36 zł /m² i garaże 14,44 zł/m² powierzchni użytkowej.
2. Załącznikiem do uchwały jest kalkulacja minimalnej stawki czynszu najmu lokali użytkowych i garaży.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązująca od 1 stycznia 2026 r.

W głosowaniu brało udział⁶ członków Rady

Za uchwałą głosowało

członków Rady Nadzorczej

Przeciw uchwale głosowało

członków Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Wioletta Koniecka
Wioletta Koniecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mieczysław Łukowski
Mieczysław Łukowski

KALKULACJA MINIMALNEJ STAWKI CZYNSZU NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH I GARAŻY NA 2026 R.

Lp.	Rodzaje kosztów	Roczne koszty w zł			
		Maj. 2	Prz. 23A	Garaże	razem
1.	Podatek od nieruchomości	26 337,00	10 086,00	1 299,00	37 722,00
2.	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów	6 155,00	4 735,00		10 890,00
3.	Ubezpieczenie	1 673,00	822,00	48,00	2 543,00
4.	Koszty zarządu	85 522,00	42 031,00	4 093,00	131 646,00
5.	Remonty, konserwacje i inne koszty	25 000,00	25 000,00		50 000,00
	razem	144 687,00	82 674,00	5 440,00	232 801,00
	Koszty miesięcznie	12 057,25	6 889,50	453,33	19 400,08
	Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych w m2	656,20	322,50	31,40	1 010,10
	Miesięczne koszty w przeliczeniu na m2	18,37	21,36	14,44	19,21
	Średnia miesięczna stawka czynszu dla lokali użyt. zł/m2	19,36			
	Średnia miesięczna stawka czynszu dla garaży zł/m2			14,44	

Uwaga do kalkulacji

Minimalna miesięczna stawka czynszu dla lokali użytkowych i garaży została wyliczona przy założeniu pełnego obłożenia lokali użytkowych.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Wioletta Koniecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Mieczysław Łukowski